

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД й Елены
Станиславовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 76,** расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Ляпидевского:**

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количествен ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8674,80
Содержание подвалов					
2	Очистка подвала от мусора, в т.ч. крупногабаритного	Акт КС-2			16617,00
	материалы				1105,00
Погрузка и вывоз мусора					
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор, строительный мусор от разборки козырьков)	0,023	100куб.м	33928,09	780,35
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство" (растительный мусор, строительный мусор от разборки козырьков, мусор при очистке подвала, в т.ч. крупногабаритный)	3,00	1 рейс	2500,00	7500,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
5	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,14	100 стояков	28932,31	4050,52
6	Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диам. до 20 мм: сбросной кран д.15мм на стояке ГВС в кв.16	0,01	100шт	47195,04	471,95
	Ликвидация воздушных пробок	0,02	100 стояков	28932,31	578,65
	материалы				300,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Замена участков внутренних водопроводов из стальных труб на полипропиленовые, диаметром до 32мм: кв.39	0,007	100 пог.м	90982,61	636,88
	материалы				2243,00
8	Смена покрытия козырьков, 2п, 3п, установка водосточных труб 2п-4п	ИП Булычев А.В.			28000,00

Исполнение непровид. работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,37	1069,89
10	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО, выявление причины течи: кв.39 (по обращ. о течи радиатора)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
11	Осмотр силовых установок (по обращ. кв.9 об отсутствии э/э в части квартиры), выявление причины отсутствия э/э	1,00	ед.	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
12	Электрическая энергия за сентябрь 2021	304,00	кВт*ч	5,24	1592,96
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	1,88	5436,21
Прочие услуги					
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
ИТОГО:					83351,96

2. Всего за период с 01.10.2021г по 31.10.2021г выполнено работ на сумму

83 351,96р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

